

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

**«ЖИЛИ ЩНИК РАЙОНА АРБАТ»**

**(ГБУ «Жилищник района Арбат»)**

Юр. адрес: Проточный переулок, д. 9, стр. 1, Москва, 121099 Факт. адрес Проточный переулок, д. 9, стр. 1, Москва, 121099

Телефон (495) 230-57-87 ОГРН 5147746267906, ИНН 7704878309

|  |
| --- |
|  |

2025 год

ГБУ «Жилищник района Арбат» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ и Приказа Минстроя России от 15.02.2017 N 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома Серебряный пер., 5**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
| **Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме****Фасад здания** |
| 1. | Утепление фасада | Увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен с целью достижения их теплозащитных характеристик | Современные теплоизоляционные материалы | до 30% | от 2 000 руб. 1 кв.м. | 28 мес. |
| 2. | Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30% | от 37 003,4 руб. 1 шт. | 36 мес. |
| 3. | Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери. | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики. | до 3% | 1 шт. от 89 639,56 руб. | 24 мес. |
| **Система отопления** |
| 5. | Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях;  | Уменьшение потерь теплоты с поверхности | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 500 руб. за 1 п.м. | 36 мес. |
| 6.  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 320 руб. за 1 п.м. | 36 мес. |
| 7. | Модернизация арматуры системы отопления | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Замена на современную арматуру | до 5% | от 3 200 руб. за 1 шт. | 36 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 8. | Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения | Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и индивидуальный учет расхода энергоресурсов | Современные терморегуляторы | до 15% | от 3 500 руб. за 1 шт. | 24 мес. |
| 9. | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения | Уменьшение потерь  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 500 руб. за 1 п.м. | 36 мес. |
| **Система электроснабжения** |
| 10. | Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегательными лампами | Экономия электроэнергии, улучшения качества освещения | Светодиодные светильники | до 60% | от 600 руб. за 1 шт. | 5 лет |
| 11. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | До 40% | от 500руб. за 1 шт. | 48 мес. |

**ГБУ «Жилищник района Арбат»**

**+7(495) 230-57-87**